

Leistungsübersicht



- WEG-Verwaltung
(Wohnungseigentümergeinschaft)



Göttfried und Dieterich
Hausverwaltungen GmbH
Edisonallee 27
889231 Neu-Ulm

Kontakt:

Christine Dieterich
Geschäftsführung
Tel: 0731 70 800 630
Fax:0731 70 800 660

Mobil: 0160 980 18 188

Leistungsübersicht



Unsere Leistungen im Einzelnen sind:

- die rechtssichere Verwaltung im Rahmen der WEG-Gesetzgebung unter Berücksichtigung der Vereinbarungen und Besitzverhältnisse aus der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung,
 - die professionelle Planung der jährlichen Eigentümerversammlung sowie die Erstellung der dafür notwendigen Unterlagen für Beschlussfassungen und Nachbereitung,
 - die Umsetzung der Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft aus der Eigentümerversammlung, sowie eine zeitnahe und laufende Information über den Fortschrittsstatus,
 - die übersichtliche und verständliche Abrechnung und Darstellung der im Wirtschaftsjahr aufgelaufenen Betriebskosten (Jahresabrechnung) auch unter Berücksichtigung von Mieterwechsel,
-

Leistungsübersicht



Unsere Leistungen im Einzelnen sind:

- die Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes unter Berücksichtigung aktueller Kostenentwicklungen bei gleichzeitiger Suche nach Einsparpotentialen durch Vergleich einzelner Immobilienobjekte,
 - die Überwachung, Steuerung und Kontrolle aller Kontenbewegungen der Wohnungseigentümergeinschaft um deren Handlungsfähigkeit sicherzustellen,
 - die regelmäßige Objektbegehung (Innen und Außen) um frühzeitig Schäden am Gebäude und dessen technische Anlagen zu erkennen um dadurch mögliche Instandhaltungskosten so gering als möglich zu halten, (Konzept der Werterhaltung/Kostenkontrolle)
-

Leistungsübersicht



Unsere Leistungen im Einzelnen sind:

- die Transparenz über alle kaufmännischen Themen Ihrer Immobilie durch offene Belegeinsicht für die Eigentümer, (Prinzip der Offenheit gegenüber den Eigentümern),
 - die Koordination von externen Lieferanten bei z.B der Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten,
 - die Sicherstellung der Verkehrssicherheit durch Kontrolle und Wartung von technischen Anlagen und Sicherheitstechnik,
-